

K prodeji, Byt 3+1, 69 m²

Číslo inzerátu (ID): 4434532 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

7 499 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Prodej bytu 3+1, 68 m², lodžie 5 m², Brno-Bohunice, ul. Neužilova

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m², který se nachází v oblíbené části Brno-Bohunice na ulici Neužilova. K bytu náleží také lodžie o výměře přibližně 5 m².

Byt má praktickou dispozici se třemi obytnými pokoji, samostatnou kuchyní, koupelnou, odděleným WC a předsíní. Uspořádání nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a zároveň velmi dobré možnosti dalšího využití jednotlivých místností.

V roce 2017 prošel byt rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace, podlahy a dlažba, rekonstrukce koupelny a samostatného WC včetně nových obkladů a sanity a nová kuchyň. Byt je tak možné užívat bez nutnosti zásadních počátečních investic.

Příjemným bonusem je lodžie o velikosti cca 5 m², která poskytuje další prostor pro posezení a odpočinek.

Velkou předností je samotná lokalita. Bohunice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – v okolí jsou školy, školky, obchody, služby, sportoviště i zastávky MHD. Výborná je dostupnost do centra Brna, stejně jako k Fakultní nemocnici Brno a Campus Square.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak vzhledem k dispozici 3+1 a dobré dostupnosti také jako investiční nemovitost k pronájmu. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434532
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	31386
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Zastavěná plocha:	442 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Libor Vinkler

Tel:

736 205 150

Email:

vinkler@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz