

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428323 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+1 v původním udržovaném stavu v Italské ulici v kladenských Kročehlavech s možností dokoupení garáže.

Bytová jednotka o celkové podlahové ploše cca 67m² se nachází v posledním 8. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Dispozice 3+1 sestává z prostorného obývacího pokoje a samostatné kuchyně orientovaných na severovýchod, dvou samostatných ložnic směřovaných na jihozápad, vstupní chodby, koupelny, samostatného WC a praktické komory přímo v bytě; k jednotce navíc náleží další komora na společné chodbě.

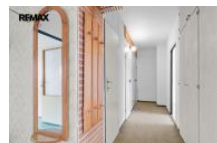
Byt je v současnosti v původním, avšak velmi čistém a udržovaném stavu, disponuje umakartovým jádrem a původní elektroinstalací, což jej předurčuje k postupné modernizaci pro náročnějšího klienta nebo k okamžitému užívání pro nenáročné bydlení. Samotný dům prošel kompletní revitalizací zahrnující novou fasádu, plastová okna a modernizované společné prostory včetně nového výťahu. V letošním roce byly v domě rekonstruovány stoupačky. Z hlediska technického zázemí je dům napojen na centrální dálkové vytápění a standardní městské rozvody inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektřina).

Výjimečným benefitem celé nabídky je vzácná možnost přikoupení garáže v družstevním vlastnictví v nedalekém garážovém areálu v Americké ulici, což v této lokalitě představuje silnou přidanou hodnotu a obrovskou výhodu pro komfortní parkování (uvedená cena bytu je bez garáže).

Lokalita v Kročehlavech na adrese Italská nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí se nacházejí supermarket jako Lidl, Kaufland, Penny Market a další. V okolí je bohatá občanská vybavenost zahrnující služby, restaurace, kavárny atd. Pro rodiny s dětmi je v dosahu několik vzdělávacích institucí, mezi které patří základní a mateřské školy, nebo střední odborné učiliště. Dopravní obslužnost je nadstandardní – zastávky MHD jsou vzdáleny pouze 4 minuty chůze od domu a zajišťují rychlé spojení po celém městě. K hlavním dopravním tepnám patří rychlostní silnice R7 / D7 s plynulým dojezdem do Prahy zhruba do 25–30 minut, přičemž docházková vzdálenost na vlakové nádraží (Kladno město či hlavní nádraží dle zvolené trasy) činí přibližně 1,2 až 1,5 km (cca 15–18 minut chůze nebo několik minut MHD).

V případě zájmu o podrobnější informace či domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám zajistím také optimální popis financování koupě nemovitosti hypotečním úvěrem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz



RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO: 4428323

Inzerát vydán: 08.09.2026

ID zakázky v RK:	447431
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Zastavěná plocha:	826 m2