

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425246 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

4 590 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Hledáte prostorné rodinné bydlení s dostatkem úložných prostor, výtahem a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí? Pak vás může zaujmout tento světlý družstevní byt 3+1 o celkové výměře 69 m², který se nachází ve 4. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem v Neratovicích.

Velkou předností bytu je praktická dispozice se dvěma samostatnými neprůchozími pokoji. Dále nabízí prostorný obývací pokoj, kuchyni s jídelním prostorem, chodbu, komoru o výměře přibližně 1 m², koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC.

Bytové jádro je v původním stavu, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Byt je však čistý, udržovaný a lze jej bez problémů využívat i v současném stavu.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a pračkou. Byt se prodává částečně vybavený.

V obývacím pokoji je položena vinylová podlaha, v koupelně a na WC keramická dlažba a obklady. V celém bytě jsou plastová okna s novými parapety a žaluziemi. Okna v obývacím pokoji a kuchyni jsou navíc opatřena venkovními roletami, které zajišťují větší soukromí i příjemnější teplotu během letních měsíců. Vytápění bytu je centrální dálkové.

O bezpečí se postarají nové bezpečnostní a protipožární vstupní dveře s bezpečnostním zámkem a chráněným kopírováním klíčů.

Nespornou výhodou je dostatek úložných prostor. Přímou v bytě se nachází komora o výměře přibližně 1 m², další uzamykatelná komora o stejné výměře je umístěna na patře a k bytu náleží také sklepní kóje o výměře přibližně 1 m². Obyvatelé domu mohou využívat rovněž velkou, prostornou a uzamykatelnou kolárnu.

Bezproblémový a dobře udržovaný bytový dům prošel revitalizací. Je zateplený, má novou fasádu, nové vstupní dveře, poštovní schránky a výtah. Společné prostory jsou čisté a upravené. Přístup do domu i samotný byt jsou bezbariérové. Pohodlný vstup do domu zajišťuje nájezdová rampa a přístup do patra výtah. V domě je instalován kamerový systém a všechna měřidla umožňují dálkový odečet. Nádobý na komunální odpad jsou umístěny před domem v uzamykatelném stanovišti.

Lokalita je jako stvořená pro rodinné bydlení. Přímou za domem se nachází dětské hřiště Hajnovka, základní i mateřská škola a dostatek zeleně s lavičkami. Obchody a další služby jsou pohodlně dostupné v okolí. Výhodou je také bezproblémové parkování přímo před domem.

Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu bytu do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová

Tel:

+420 724 521 138

Email:

ivana.richterova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

osobního vlastnictví. Na domě nevázne žádný úvěr.

Tento byt je zajímavou volbou pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v příjemné a praktické lokalitě s možností postupně si interiér upravit podle vlastních představ.

Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4425246
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	1 m2