

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425154 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1 s balkonem v oblíbené části Opavy – Předměstí, na ulici U Opavice.

Byt má výměru 65 m² a nachází se v 7. patře z celkových 8 v udržovaném bytovém domě. Díky umístění ve vyšším patře nabízí příjemný výhled a zároveň dostatek soukromí. Praktickým benefitem je také velmi dobře řešená dispozice – všechny pokoje jsou neprůchozí, díky čemuž je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Nemovitost je v původním stavu, a nový majitel tak získává možnost zrekonstruovat a zařídit si bydlení zcela podle svých představ. Byt je však zároveň plně obyvatelný a je možné jej ihned pronajímat. V případě zájmu vám ráda pomohu také se zajištěním vhodného nájemníka.

V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, samostatná koupelna a toaleta. V jednom z pokojů se nachází také praktická vestavěná skříň vyrobená na míru.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje, která nabízí dostatek místa například i pro uskladnění kol. Další úložné možnosti poskytují společné prostory domu, kde je obyvatelům k dispozici kočárkárna i kolárna. Sklepní prostory prošly rekonstrukcí, jsou nové, zděné a velmi dobře udržované.

Samotný bytový dům je po celkové revitalizaci a nabízí klidné a příjemné bydlení se slušnými nájemníky.

Velkou předností této nabídky je bezesporu také její lokalita. Dům stojí v klidném prostředí v zástavbě rodinných domů nedaleko řeky Opavice, takže zde získáte příjemné spojení bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností centra města. Přímo u domu vede cyklostezka a do centra Opavy, včetně obchodního centra Breda, se pohodlně dostanete pěšky do 10 minut.

Byt je ihned volný a připravený k předání.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5.550 Kč.

S financováním koupě vám ráda pomohu prostřednictvím prověřeného finančního partnera.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrušnicková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrušnicková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

ID inzerátu ESO:	4425154
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	0161
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží

Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	880 m2