

K prodeji, Byt 3+1, 69 m²

islo inzerátu (ID): 4406558 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 K

Lokalita:
Semily

Chcete spojit velmi klidné bydlení v malém bytovém domě s ojedinelé nízkými náklady na n ?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme cihlový byt 3+1 (69 m²) s balkonem (3,5 m²) a nadstandardně velkým sklepem (6,9 m²). Nachází ve velmi klidném cihlovém domě s pohodlným parkováním přímo před ním. Dům je pro běžnou péli udržován.

Byt sestává z místnosti o tchto přibližných výměrách: předsí 5,5 m², kuchy 8,1 m², pokoje 11,9 m², 19,5 m² a 13,5 m², koupelna se sprchovým koutem 2,7 m², samostatné WC 0,9 m². Byt má vlastní vytápění a ohřev vody formou plynového kotle. Okna jsou plastová, na podlahách v pokojích jsou parkety.

Velkou výhodou bytu jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Kromě spotřeb elektřiny, plynu a vody vlastníci hradí pouze 700 Kč měsíčně.

Energetický štítek je aktuálně vyhotovován, ze zákona tudíž doleasn uvádíme nejhorší energetickou třídu.

Byt je ihned volný.

Rádi pomůžeme s výhodným financováním.

Těšíme se s vámi na viděnou na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406558
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vilma Daníková

Tel:

+420 730598293

Email:

vilma.danickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/