

## K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4401665 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s balkonem, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Opavy – P edm stí, na ulici U Opavice.

Byt o vým ě 65 m2 se nachází v 7. pat e z 8 v udržovaném bytovém dom ě a nabízí krásný výhled i dostatek soukromí. Velkou výhodou je jeho dispozi ní ešení – všechny pokoje jsou nepr chozí, což ocení jak rodina, tak p ípadný investor.

Byt je v p vodním stavu, což dává novému majiteli ideální p íležitost upravit si ho p esn ě podle vlastních p edstav. Zárove ě je však pln ě obývatelný a vhodný i k okamžitému pronájmu – s jeho zajišt ěním vám ráda pomohu.

Sou ástí bytu jsou plastová okna se žaluziemi, odd ělená koupelna, toaleta a praktická vestav ěná sk í ěna míru v jednom z pokoj ě.

K bytu náleží také prostorná sklepní kóje, do které se bez problém ě vejdu i kola. Ve spole ěných prostorách domu je k dispozici ko árkárna i kolárna. Sklepní prostory prošly rekonstrukcí a jsou nové, zd ěné a velmi dob ě udržované.

D ěm je po celkové revitalizaci a nabízí p íjemné a klidné bydlení se slušnými nájemníky.

Lokalita je jedním z hlavních benefit ě této nabídky. Klidné prost edí v zástavb ě rodinných dom ě u eky Opavice nabízí ideální kombinaci p írody a dostupnosti m ěsta. P ímo u domu vede cyklostezka, centrum Opavy v etn ě obchodního centra Breda je v docházkové vzdálenosti do 10 minut.

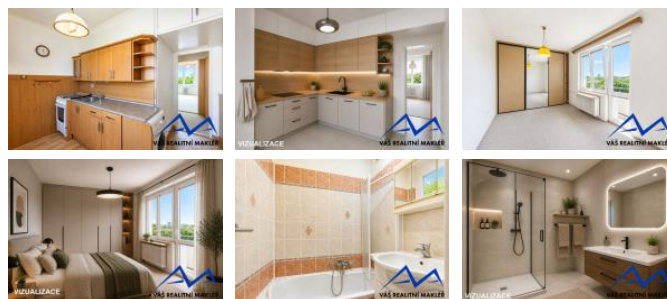
K bytu je možné p íkoupit garáž umíst ěnou p ímo pod domem, což výrazn ě zvyšuje komfort bydlení.

Byt je ihned volný a p ípravený k p edání.

M sí ní náklady na bydlení jsou p íbližn ě 5.550 K ě.

Financování vám ráda zajistím prost ednictvím prov ěného finan ěního partnera. Pro více informací nebo domluvení prohlídky m ě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401665
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	0121
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ění:	7. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	69 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Noviná ská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
**www.mirkaobrusnikova.cz**

Plocha sklepa: 4 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 880 m<sup>2</sup>