

## K prodeji, Byt 3+1, 69 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4393703 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

 Lokalita:  
**Opava**

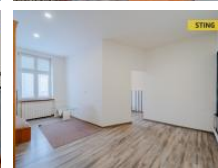
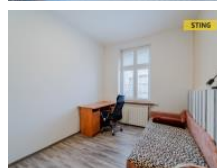
Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na adrese ulice Komenského v Opavě. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s upraveným vnitroblokem, kde je k dispozici dvorek a menší zahrádka vhodná k posezení i odpočinku.

Ze vstupní síň je přístup do kuchyně, jednoho pokoje, samostatného WC a dalšího pokoje. Z kuchyně se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem. Kuchyně a jeden pokoj jsou orientovány na jihozápad, díky čemuž jsou světlé a slunné, dva další pokoje jsou orientovány na severovýchod.

Byt má plastová okna a nové rozvody elektrické energie, k bytu náleží sklepní kóje. V bytě je vlastní plynové vytápění – kombinovaný kotel Baxi zajišťuje jak topení, tak ohřev vody. Dům je v dobrém technickém stavu a má novou střechu. V bytě aktuálně bydlí nájemník, byt je tedy možné převzít i se stávajícím spolehlivým a platícím nájemníkem, což znamená jinou vhodnou investici při příležitosti.

V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – supermarket LIDL, park, zimní stadion, školy a další služby. Jedná se o lokalitu s výbornou dostupností do centra města, vhodnou jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investici. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4393703
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	134973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**