

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392658 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji krásný, světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem v klidné lokalitě Brno-sever na ulici Soběšická. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Celková plocha bytu činí 69 m2 včetně balkonu o velikosti 2,64 m2 a sklepní kóje o výměře 1,8 m2. V domě je k dispozici také společná kočárkárna.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení se třemi neprůchozími pokoji, samostatnou kuchyní, chodbou, koupelnou a samostatným WC. Kuchyně je nově zrekonstruovaná a vybavená moderní kuchyňskou linkou včetně trouby a myčky. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Další pokoje jsou vhodné například jako ložnice a dětský pokoj či pracovna. Byt se prodává ve stavu dle fotografií.

Lokalita Brno-sever nabízí klidné bydlení s blízkostí přírody a zároveň dobrou dostupností do centra města, kam se dostanete MHD přibližně za 20 minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, restaurace a další služby.

Byt je aktuálně obsazen podnájemníkem, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 5 867 Kč + elektřina (aktuálně záloha 2 140 Kč). První tři fotografie jsou vizualizace s nábytkem.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4392658
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	7496
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tamara
Heidenreichová**

Tel:

+420770183675

Email:

heidenreichova@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz