

## K prodeji, Byt 3+1, 69 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392184 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 497 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme byt v ulici Buchovcova na Praze 3.

Byt se nachází v 5.NP (tedy 4. patro) v domě s výtahem.

Podvodní dispozice 2+1 byla změněna na 3+1.

V prostorné vstupní chodbě (11,5 m<sup>2</sup>) byla vybudována kuchyně, byt má tedy nyní další 2 ložnice a obývací pokoj.

Obývací pokoj - 20 m<sup>2</sup> - je orientován na východ, obě ložnice jsou orientovány na západ (jedna ložnice má 11,5 m<sup>2</sup>, šatna, lodžie 2,8 m<sup>2</sup>; druhá ložnice má 14,4 m<sup>2</sup>).

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,6 m<sup>2</sup>.

Shrnutí - byt 61,5 m<sup>2</sup> + lodžie 2,8 m<sup>2</sup> + sklep 2,6 m<sup>2</sup>.

Výborná dopravní dostupnost po celé Praze díky pátečním tramvajím (např. 9,11, které mají minimální intervaly).

V okolí je plná občanská vybavenost (lékárny, obchody, restaurace, nedaleké kulturní kino Aero), blízko je též krásný park Vítkov, sportovat se dá v nedalekém sportovním a rekreačním areálu Pražská, kde se nachází i plavecký bazén.

Další informace vám rádi poskytneme.

PENB - D.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392184
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	434995
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hana Kvasnicková**

Tel:

**+420777762775**

Email:

**hana.kvasnickova@remax.cz**

**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130  
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**www.remaxart.cz**