

## K prodeji, Byt 3+1, 69 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391803 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Výjime n sv tlý byt 3+1 s užitnou plochou 69 m<sup>2</sup> v 8. pat e udržovaného domu s výtahem. Díky velkým okn m a prostorné lodžii byt nabízí úchvatné výhledy.

Praktická dispozice – samostatná kuchyn , obývací pokoj, dv ložnice, odd lená koupelna a WC. Nechybí vestav né sk ín v ložnici i p edsíni, které zajiš ují dostatek úložného prostoru. Byt je pr b žn udržován a ást elektrických rozvod byla modernizována na m . Byt nabízí prostorné a promyšlené uspo ádání s možností r zných variací.

D m je v dobrém technickém stavu. O jeho správu se stará aktivní SVJ. Energetická náro nost budovy je t ídy B, což znamená úsporný provoz. D m je zateplený, s plastovými okny, moderním výtahem, dob e udržovaný a finan n zdravý.

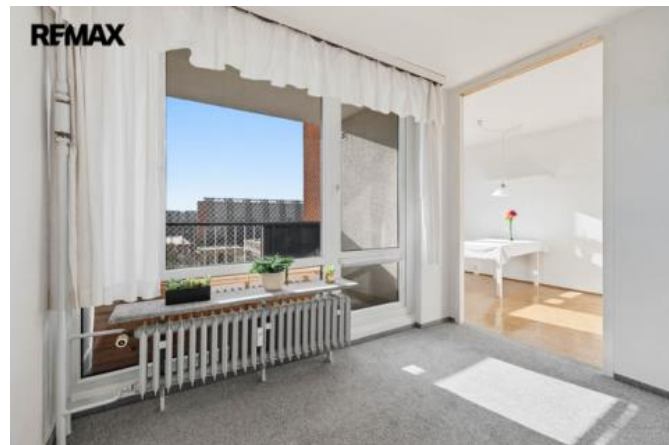
Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody i služby. V okolí je dostatek zelen , sportoviš a možností pro volno asové aktivity. Dopravní dostupnost je velmi dobrá díky blízké MHD a parkování je zajišt no v reziden ních modrých zónách.

Byt si m žete projít v klidu domova díky virtuální prohlídce, která je sou ástí inzerce.

Samoz ejm vás ráda provedu i osobn . Pro více informací a p ípadnou prohlídku m neváhejte kontaktovat.

Veškeré vým ry uvád né v inzerci jsou orienta ní. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391803
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	435015
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	2109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dana Sarvašová**

Tel:

**+420606588833**

Email:

**dana.sarvasova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**