

## K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4388296 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 666 200 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Třípokojový byt s lodžíí a vlastní zahrádkou ???

Na ulici Obchodní v Uherském Brodě nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 orientovaný na jihozápadní stranu, což bytu dodává v teplejších měsících dostatek slunce na to, abyste si vychutnali kávu nebo sklenku dobrého vína na vlastní lodžii. Součástí prodeje není ani zahrádka, ale je možnost využít tento kousek pozemku k pěstování bylinek i drobné zeleniny. Kdo má tohle na sídlišti? :)

Dispozice a výhody bytu:

- 3+1 dle plánu v galerii
- Užitná plocha 69m<sup>2</sup> + lodžie 3m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje, sušárna, kolárna
- Jihozápadní orientace bytu
- Praktické rozvržení místností, obývací místnost srdcem bytu
- Využití zahrádky k venkovnímu mikropěstování
- Parkování přímo u domu

Lokalita

- Byt se nachází v oblíbené části Uherského Brodu s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti najdete školu, školku, obchody, zastávky MHD, dle potřeb i parkoviště na dosah

- Do krajského města Zlín cca 30km / 30min autem
- Do Uherského Hradiště cca 20km / 20min autem

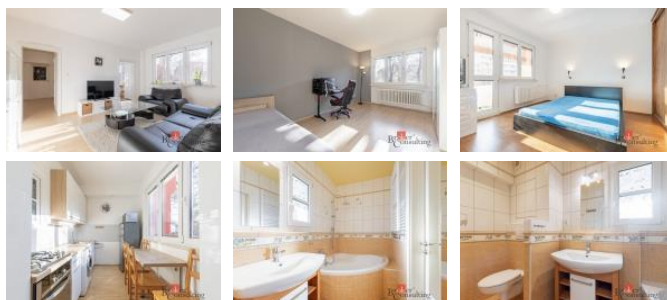
Pro Uherský Brod?

- Velkou výhodou je také krásná příroda v bezprostředním okolí. Jen pár minut od města začínají lesy a kopce pohody. Chrástky a chráněné území Bílé Karpaty, které jsou ideální pro turistiku, cyklistiku i rodinné výlety. Milovníci relaxace ocení také blízké lázně Luhačovice, kam se dostanete pouhými několika hodinami.

Tento byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak také jako investice k pronájmu.

Součástí našeho realitního servisu je také kompletní pomoc se zajištěním financování. Společně s vámi vybereme nejvýhodnější řešení a pomůžeme s vyřízením hypotéky.

Pokud hledáte slunný byt s lodžíí, sklepem a bonusem v podobě vlastní malé zahrádky, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4388296
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO

Užitná plocha:

69 m<sup>2</sup>