

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378983 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

2 060 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví (podílové vlastnictví 1/8) o dispozici 3+1 a celkové výměře 69 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží ze 3 cihlového domu na ulici Olešní v Ostravě–Muglinově.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, včetně výměny původních oken za plastová.

V kuchyni je zánovní kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou a vestavěnou horkovzdušnou troubou.

Vytápění bytu je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

Dům je v dobrém technickém stavu a nachází se v klidné lokalitě s nízkou cihlovou zástavbou a okolními rodinnými domy, což zajišťuje příjemné a pohodové bydlení.

Měsíční náklady na bydlení:

plyn cca 3 000 Kč

elektřina cca 1 000 Kč

voda dle spotřeby

V přízemí domu se nachází obchodní prostor, který je pronajímán.

Vlastníci z něj mají roční příjem, což představuje zajímavý benefit a také výhodu, že nemusíte platit fond oprav.

Výborná dostupnost – do centra Ostravy cca 3 minuty autem.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost označena energetickou třídou G.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378983
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	2149
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	311 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel:

+420722944444

Email:

proll@proll.cz

RK Easy Reality s.r.o.

Tel:

+420722944444

Adresa:

28. října 68/165, 70900

Ostrava

Web:

www.rkeasyreality.cz