

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374554 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji po kompletní rekonstrukci byt v osobním vlastnictví o dispozičním řešení 3+1 s lodžii na ulici Vlkova, Brno – Líšeň, který se nachází v 3.NP ze 7.NP panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Nemovitost disponuje třemi neprůchozími pokoji, vstupní chodba (6,62m²) kde se nachází vestavná zrcadlová skříň, (zůstává součástí prodeje) dále po levé straně se nachází ložnice (12m²), obytná místnost (17,5m²) se vstupem na zasklenou lodžii o výměře 6m². Naproti chodbě se nachází menší pokojík (8m²). Dále vstup do kuchyně, kde se nachází nová kuchyňská linka (9,30m²) na míru se všemi vestavěnými spotřebiči značky Electrolux, indukční varná deska, odsavač, horkovzdušná trouba, myčka nádobí značky Electrolux a LG americká lednice, kuchyňská linka zůstane součástí prodeje se všemi spotřebiči, rok realizace 2021. Koupelna (2,70m²) prošla kompletní rekonstrukcí, zděné jádro se sprchovým koutem, příprava pro pračku a sušičku (set nad sebou, který není součástí prodeje), zrcadlová skříňka a umyvadlo se skříňkou. Samostatné WC (0,9m²). Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2021 včetně elektroinstalace, vodoinstalace, nové vinylové podlahy, zděné jádro, SDK podhledy a stěny, nová plastová okna (v hodnotě 1,5 mil). V rámci revitalizace došlo k opláštění pláště, nová fasáda, společné prostory, elektroinstalace, lodžie /zasklení/, oprava sklepů atd. Na bytové jednotce nevázne žádné právní zatížení, lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme za výhodných podmínek. Bytová jednotka bude uvolněna po vlastnickém právu. Více na videoprezentaci a na fotografiích. Bytová jednotka zůstane částečně vybavena (KL, skříň, koupelna). K bytu přináleží sklepní kóje, která se nachází v suterénu bytového domu. Parkování na přilehlém veřejném parkovišti. V Líšni je výborná infrastruktura, obchody Billa, Lídl, Albert, vyhlášená restaurace Havana. Výborná dostupnost MHD tramvaj č. 8 z hlavního nádraží, autobusy, v dosahu letiště Tuřany, škola i školky prvního i druhého stupně, čerpací stanice, pekárna atd. V dosahu Mariánské údolí pro pěší turistiku i cykloturistiku. Více v RK, prohlídky po domluvě s makléřkou. PENB bude doložen ke Kupní smlouvě, nízké provozní náklady. Energetická třída C. Evidenční list na vyžádání u prohlídky. Více si řekneme na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4374554
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	428394
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leona Pilařová
Slavíčková**

Tel:

+420608946688

Email:

leona.pilarovaslavickova@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	662 m2