

K prodeji, Byt 3+1, 69 m²

Číslo inzerátu (ID): 4371764 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

2 999 900 Kč

Lokalita:

Louny

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1 v Podbořanech (okres Louny, Ústecký kraj), ul. Dukelská. Jedná se o samostatně stojící panelový dům s eurovýtahem, nová fasáda, zateplený, 3.patro, úsporné bydlení, osobní vlastnictví, z přední části je bezbariérový vstup. Obytná plocha činí 68,5 m². K bytu náleží zasklená lodžie 6 m, chodbová spíže a sklepní místnost. Vytápění zajišťuje plynová kotelná, ohřev vody střešní solární panely. Vchod je čistý, úklid v domě zajišťuje úklidová firma. Před domem se nachází oplocené dětské hřiště s moderními prvky a dostatek parkovacích míst. Dobrá lokalita v těsné blízkosti centra občanské vybavenosti (ZUŠ, ZŠ, MŠ, MěÚ, obchody - markety, kulturní dům, 3D kino, pošta, lékárna, nemocnice, restaurace, ...). Dopravní spojení bus, vlak.

Energetická náročnost budovy: "C" - úsporný byt.

Město Podbořany (6.400 obyvatel) se nachází na rozhraní tří okresů (Louny 45 km, Rakovník 33 km, Chomutov 32 km), rovněž díky nově budované dálnici dojezdová vzdálenost do Prahy 40 min. Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4371764
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	26.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz