

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370127 Datum vydání: 20.12.2025

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt na skvělém místě, který si můžete upravit podle sebe?

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii a sklepem, o celkové ploše 68,87 m², nacházející se v klidné a vyhledávané části Ostravy – ulice Písečná.

Byt je situovaný v 8. patře z 8. Dům prošel kompletní revitalizací, je velmi dobře spravovaný, čistý a udržovaný. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – školu i školku, za domem dětské hřiště a v okolí se nachází obchody, restaurace i sportovní areály. Výborná je také dostupnost MHD a dostatek parkování.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, koupelnu a samostatné WC.

Hlavní výhody nemovitosti:

- ? Osobní vlastnictví
- ? Původní stav – ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních preferencí.
- ? Výhled na Lysou horu
- ? Klidná lokalita
- ? Škola, školka a dětské hřiště v docházkové vzdálenosti
- ? Nízké měsíční náklady – 5.601 Kč/měsíc (fond oprav 978 Kč)
- ? Dostatek parkovacích míst
- ? Dům po revitalizaci, čistý a udržovaný

Pro koho je byt vhodný?

Ideální pro rodiny s dětmi, páry či jednotlivce hledající klidné bydlení v příjemné lokalitě, ale také jako investiční byt díky poptávané lokalitě a dispozici.

Chcete se přijít podívat?

Pro více informací nebo domluvu prohlídky kontaktujte Katku z Kaktusu.

Rádi také pomůžeme se zajištěním financování prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Uvedené výměry jsou orientační.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Kateřina

Urbánková

Tel:

+420 774 956 780

Email:

katka@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4370127
Inzerát aktualizován:	20.12.2025
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	5781
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	69 m2