

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364042 Datum vydání: 13.10.2025

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví, 3+1 s lodžii a komorou, 69 m2 ve zvýšeném přízemí bytového domu v České Lípě na Špičáku, ulici Zhořelecká.

Byt právě prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí ideální dispozici, kdy jsou všechny pokoje neprůchozí s vlastním vstupem. Díky jihozápadní orientaci je velmi světlý. Disponuje lodžii a komorou.

Klidný dům je po revitalizaci, s dobře fungujícím SVJ. V suterénu se nacházejí společné prostory a sklepní kóje. Parkování před domem a v blízkém okolí.

Sídlíště Špičák je velmi oblíbená lokalita s veškerou vybaveností přímo v místě - MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, MHD, sportoviště, zeleň, apod. a zároveň v blízkosti hlavní silniční tepny.

K dispozici ihned.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.



ID inzerátu ESO:	4364042
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	1201
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	69 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Učňová

Tel:

+420 602699248

Email:

**simona.ucnova@realityucn
ova.cz**

Reality Učňová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: