

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360232 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný družstevní byt 3+1 (69 m2) s balkonem a možností převodu do osobního vlastnictví.

Byt se nachází ve 4. (posledním) patře udržovaného cihlového domu bez výťahu na klidné ulici Kostelní v Ždánicích – v tiché části města obklopené zelení, přitom jen pár minut chůze od centra.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu – ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Výhodou je elektroinstalace v mědi, což výrazně usnadní případnou rekonstrukci.

Z prostorného balkonu si užijete krásný výhled na okolní krajinu a naprostý klid bez ruchu města.

Výhody bytu:

Dispozice 3+1, podlahová plocha 69 m2 (užitná 65 m2)

Balkon s pěkným výhledem

Elektroinstalace v mědi

Velké veřejné parkoviště přímo před domem – bezproblémové parkování

Klidná a bezpečná lokalita s výbornou dostupností – školka, škola, obchod, lékař i autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti

Vlastnictví a poplatky:

Družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví (v domě zbývají pouze 3 byty)

Měsíční příspěvek do fondu oprav: 830 Kč

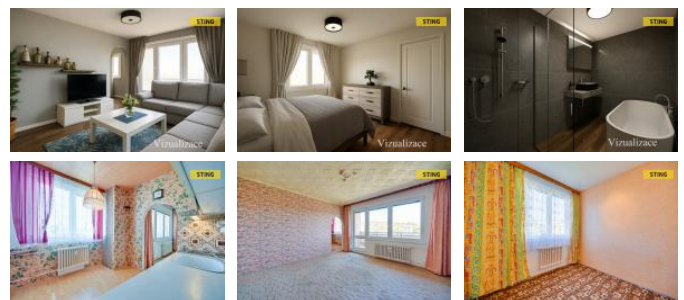
Bytová jednotka má našetřeno ve fondu oprav k 31. 12. 2024: 25 205 Kč

Byt je vhodný jak pro rodinu hledající klidné bydlení s výhledem do zeleně, tak i jako výborná investiční příležitost – byty této dispozice se v Ždánicích velmi dobře pronajímají.

Cena: 3 150 000 Kč

Byt je ihned k dispozici. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4360232
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	21.09.2025
ID zakázky v RK:	133483
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	69 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz