

## K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4301329 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 150 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme Vám k prodeji teplý a tichý byt v osobním vlastnictví 3+1 o celkové ploše 69 m2 s lodžii v ulici Frýdlantská v oblíbené lokalitě Prahy 8 – Kobylisy.

Byt se nachází v 6 patře panelového domu s výťahem energetické náročnosti C.

Dispozice bytu je tvořena velkou vstupní chodbou, obývacím, kuchyní s kuchyňskou linkou, dvěma ložnicemi s dostatkem úložného prostoru, koupelnou s vanou a WC.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu, prošel v minulosti úspěšnou rekonstrukcí, je slunný a efektivně dispozičně řešený.

Byt je ideální volbou pro rodiny, páry, které plánují rodinu a potřebují dostatek prostoru.

Výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, obchodů a služeb. Dům leží u autobusové zastávky Sídlíště Úblice a Těbenická, metro Střížkov 10 minut chůze. V blízkosti domu je škola, školka, supermarket Kaufland, Poliklinika Prosek, baseballové hřiště a park Pátekův.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vele doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4301329
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	27.12.2024
ID zakázky v RK:	LK148496
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nataliia Kolodynska**

Tel:

**733472694**

Email:

**nataliia.kolodynska@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**