

K prodeji, Byt 3+1, 69 m²

íslo inzerátu (ID): 4298773 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

7 150 000 K

Lokalita:

Praha 8

Prodej nemovitosti. Nabízíme vám k prodeji prostorný byt 3+1 v oblíbené lokalitě Prahy, Nové úhořbice.

Byt se nachází v 6. patře udržovaného a kompletně zatepleného bytového domu. S obytnou plochou 65 m² a lodžii o rozloze 4,2 m² je byt ihned připraven k nastěhování, nabízí komfortní a klidné bydlení v přátelském prostředí.

Popis bytu:

- **Ásena zařízená kuchyňská linka**, sporák, trouba, digestoř, lednice – perfektní jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.
- **Modernizované jádro**: Vyzdobená koupelna, samostatné WC.
- **Udržovaný stav**: Ideální pro okamžité využití bez nutnosti dalších úprav.
- **Bezpečnostní dveře**: Pro maximální klid a bezpečí.

Budova a lokalita:

- **Zateplený dům**: Energetická úspornost a tepelný komfort.
- **Kompletní občanská vybavenost**: Školy, školky, obchody, zdravotní zařízení, sportovní areály, dětská hřiště a pískoviště v docházkové vzdálenosti.
- **Výborná dostupnost**: Pouhých 7 minut autobusem ke stanici metra Ládví s rychlým spojením do centra Prahy.

Tento byt je skvělou volbou jak pro rodiny hledající nové bydlení, tak pro investory, kteří chtějí zajímavou příležitost pro pronájem.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rádi vám tento jedinečný byt osobně představíme!

ID inzerátu ESO:	4298773
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	11.12.2024
ID zakázky v RK:	2889
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/