

## K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4286773 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 999 990 K**

Lokalita:

Představte si, že se každé ráno probudíte v bytě, kde Vás hned při prvním pohledu z okna přivítá uklidivující výhled na Hostivařský lesopark. V dálce se rýsují siluety Máchova kraje, starobylého hradu Bezděz, a dokonce i majestátní Ještěd.

Takový je život v tomto bytě, který nabízí vše, co potřebujete pro svůj každodenní komfort.

V blízké vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, supermarket Albert, drogerie TETA, squash a fitness centrum s wellnessem a mnoho dalšího. Když budete mít chuť na výletní nákup nebo odpočinek, za pár minut jste v obchodním centru Westfield Chodov, kde Vás čeká množství obchodů, restaurací, kaváren, a zajít si zde můžete i do kina.

Díky skvělé dopravní dostupnosti se rychle dostanete kamkoliv potřebujete – na metro C – Háje dojdete za pouhých 10 minut, nebo můžete využít autobus, který stojí jen 150 metrů od domu. Do centra Prahy se dostanete pohodlně za 30 minut. Pokud vlastníte auto, zaparkujete ho buď přímo před domem, nebo na blízkém velkém parkovišti.

Toužíte-li po aktivním odpočinku v přírodě, vyrazíte do nedalekého Hostivařského lesoparku, který Vám nabídne kromě jiného i přírodní koupaliště, beachvolejbalové kurty, jízdu na paddleboardu nebo úchvatnou Keltskou vyhlídku s panoramatickým výhledem. Tato nemovitost tedy nabízí dokonalé spojení městského života a přírody na dosah ruky.

Byt samotný je prostorný, světlý a prakticky řešený. Nechybí ložnice, ani sklep, a přestože bytové jádro a rozvody elektřiny jsou původní, celý byt působí příjemným dojmem. Anuita je navíc již plně splacena.

Dom je ve skvělém stavu díky kompletní rekonstrukci. Zrekonstruovány byly chodby, elektrorozvody, stoupačky, schodiště i stěcha. Byla nainstalována nová okna, výtah, fasáda se zateplením, a v budoucnu se plánuje instalace solárních panelů. O bezpečnost se postará kamerový systém a vstup na úroveň, který zajišťuje, že se dovnitř dostanou pouze obyvatelé.

Podívejte se na přiložené fotografie a domluvte si osobní prohlídku. Možná právě zde najdete svůj nový domov.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hais**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4286773
Inzerát vydán:	20.10.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	7040070
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží

Počet bytů v domě :	24
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	265 m <sup>2</sup>
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>