

## K prodeji, Byt 3+1, 69 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4284551 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Hledáte bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v obci Úsobí.

Byt prošel v minulosti důkladnými úpravami, jeho technický i vizuální stav však odpovídá potřebě rozsáhlejší modernizace. Novému majiteli tak nabízíme možnost přetvořit si bydlení podle vlastních představ a současných standardů. Mezi hlavní přednosti bytu patří prostorné a světlé místnosti, praktická dispozice 3+1 a dostatek denního světla ve všech obytných místnostech.

S vlastnictvím bytu je spojen také odpovídající spoluvlastnický podíl na pozemku a ostatních společných částech domu. Součástí podkladní dokumentace je orientační návrh rozdělení užívání zahrady, podle kterého by k této jednotce připadala část pozemku o výměře přibližně 112 m<sup>2</sup>.

Technické informace:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha bytu 69 m<sup>2</sup>
- plastová okna
- elektroinstalace v mědi
- vytápění lokálními kamny na tuhá paliva
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Inženýrské sítě:

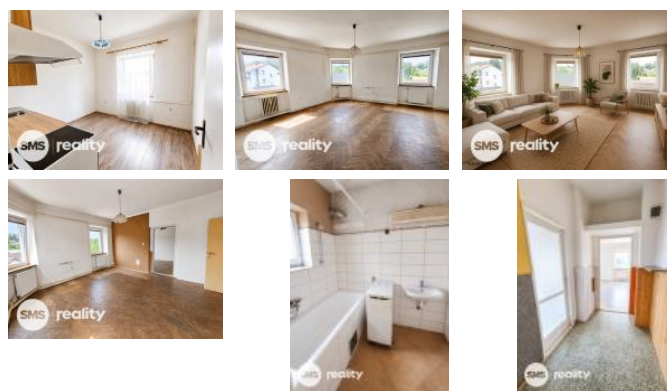
- elektřina 230 V
- veřejný vodovod
- kanalizace

Cena bytu reflektuje jeho technický stav i stav bytového domu. Budoucí vlastníci tak získávají zajímavou příležitost pořídit prostornou nemovitost za dostupnou cenu s možností postupné modernizace bytu i společných částí domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Jihlavy, Havlíčkova Brodu a Humpolce. Díky nízkým pořizovacím nákladům a rostoucí poptávce po nájemním bydlení v regionu může být byt zajímavou příležitostí také pro investory.

V bytovém domě je aktuálně na prodej všech přítomných jednotek (2x 1+1, 2x 2+1 a 1x 3+1) s možností zakoupení i celého bytového domu jako investičního celku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Mareška**

Tel:

**+420 736 258 220**

Email:

**iva.mareska@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4284551
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	0934
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	112 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	438 m <sup>2</sup>