

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4251569 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

6 480 000 K

Lokalita:

Je až s podivem, že lze být na dosah metropole a přitom požívat hlavní benefity venkovského prostředí mezi Mníškem pod Brdy a Prahou. Tento útulný byt nacházející se v obci Líšnice nabízí komfortní a klidné bydlení v rámci bytového domu o pouhých čtyřech bytových jednotkách.

Byt se nachází ve 2. podlaží a sestává z prostorného zádveří, obývacího pokoje, ze kterého se vstupuje na balkon (1.7 m²) a který nabízí nádherný výhled. Obzvlášť v zimních měsících je pohodlí umocněno krbovými kamny, která bez problémů vyhejčí zbytek bytu. V kuchyni je oddělená užitečná komora. Jeden z pokojů je prchozí, ale drobnou rekonstrukcí ho lze udělat neprchozím. V ložnici je instalována klimatizace, která Vám zaručí klidné spaní i v těch nejvtejších letních vedrech. Zásadní předanou hodnotou bytu je vlastní elektrifikovaná prostorná garáž (16,5 m²). K bytu dále patří sklep (3.6 m²) a navíc vlastnický podíl 1/4 k zahradě (1017 m²), na které je vybudovaná vlastní produkční zahrádka.

Okolí nabízí krásnou přírodu s cyklostezkami a klidnou atmosférou, kterou oceníte po návratu do nového domova. V obci se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště a dokonce i pumptrack. Líšnice se pyšní jedním z nejstarších golfových hřišť na našem území, což dodává obci prestiž.

Do blízkého Mníšku pod Brdy je to pouhých 5min. autem. Obec je skvěle spojena autobusovou linkou s Prahou a na Smíchovském nádraží jste za pouhých 22 minut.

Neváhejte a přijďte se pokochat jedinečnou nemovitostí a navštívit jak komfortní domov se Vám nabízí.

ID inzerátu ESO:	4251569
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	02.06.2024
ID zakázky v RK:	6554350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	4
Obytná plocha:	69 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	Garáž
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha zahrady:	1017 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Svoboda

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz