

K prodeji, Byt 3+1, 69 m²

íslo inzerátu (ID): 4240853 Datum vydání: 13.09.2024

Cena za nemovitost:

6 800 000 KLokalita:
Praha 9

Prodej 3+1 bytu v ulici Tupolevova, Praha 9 - Letany. Byt o rozloze 76,3 m² nabízí komfortní bydlení s ložnicí (6,8 m²) a sklepní kójí v suterénu domu. V osobním vlastnictví bez právních vad i dluh.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní prostornou chodbu, komoru, samostatnou toaletu, kuchyni a tři samostatné pokoje, z toho jeden s ložnicí. Vhodná dispozice i pro pronájem i spolubydlení. Byt je obyvatelný, avšak v povodním stavu bez povodňové rekonstrukce. Dům prošel asanačním v podobě venkovního zateplení, instalací plastových oken, svislých stoupaček, výtahu a vnitřních společných prostor. Hospodaření domu je v povodňovém stavu. Energetická náročnost budovy C.

Okolí domu nabízí bohatou občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů (bezprostřední blízkost nákupního centra Letany), zimního stadionu, škol, mateřských škol i lesoparku Letany s cyklostezkou. Snadný přístup k veřejné dopravě (zastávka BUS před domem i zastávka stanice metra Letany – rychlé spojení s centrem města), parkování před domem. Rovněž rychlé napojení na dálnici E55 i pražský okruh.

Výborná příležitost pro investici do bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Možnost převzít se současným nájemcem a pokračovat v pronájmu, toto samozřejmě není podmínkou koupě a byt lze nabýt do vlastnictví bez nájemce. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4240853 |
| Inzerát aktualizován: | 13.09.2024 |
| Inzerát vydán: | 24.04.2024 |
| ID zakázky v RK: | 7157 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 8. podlaží |
| Obytná plocha: | 69 m ² |
| Lodžie: | 6m ² |
| Užitná plocha: | 69 m ² |
| Plocha sklepa: | 1 m ² |
| Plocha pozemku: | 76 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz