

## K prodeji, Byt 3+1, 69 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4235153 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 199 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Společnost AGbydlení.cz vám nabízí v zastoupení majitele útulný byt 3+1 v cihlovém rodinném domě v klidné rodinné zástavbě v obci Nýrsko, pouhých 7 minut od hranice s němčicko-polským pohořím Svata Kateřina a 12 minut od okresního města Klatovy.

Byt se nachází v přízemí domu a má svůj vlastní vchod, stejně tak vlastní hodiny na elektřinu i plyn, je tedy zcela samostatný. K bytu náleží zastřešená terasa a vlastní oddělená část zahrady.

Vytápění je řešeno plynovými topnotoply. Elektřina je v bytě napájena vodním napájením již v mědi. Okna jsou plastová v etn žaluziích.

Situace je byt řešen následovně: vstupní předsíň, chodba, koupelna s vanou a WC, šatna - komora, kuchyň, samostatný pokoj a dále obývací pokoj a ložnice.

Dom se nachází v klidné části obce s veškerou občanskou vybaveností.

Zajistíme vám i kompletní pomoc s financováním za nejvýhodnějších podmínek.

V případě zájmu o více informací a o prohlídku se neváhejte obrátit na makléře.

ID inzerátu ESO:	4235153
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	191 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Langmajer**

Tel:

**+420 735022616**

Email:

**langmajer@agbydlení.cz**

**AG bydlení.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydlení.cz**