

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

Číslo inzerátu (ID): 4436352 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1 v ulici Dürerova v Praze 10 – Strašnicích. Byt je v 7. patře panelového domu s výtahem, asi 300 metrů od stanice metra A Skalka, odkud se rychle dostanete do centra.

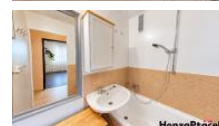
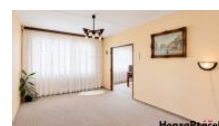
Celková plocha bytu je 68 m², z toho 65,89 m² tvoří samotný byt a 2,18 m² komora na chodbě u bytu. Dispozici tvoří tři pokoje, samostatná kuchyň s oknem, předsíň, koupelna, oddělené WC a komora v bytě. Okna jsou plastová a orientovaná na sever a na jih.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a původní kuchyní. Je tedy určený ke kompletní rekonstrukci.

Dům z roku 1970 má podstatné opravy za sebou: je zateplený, má plastová okna, novou střechu, nový výťah a nové vodovodní stoupačky. Byt je v družstevním vlastnictví s nulovou anuitou, vytápění je ústřední. Parkovat lze na ulici v zóně Prahy 10. V docházkové vzdálenosti je nákupní Centrum Skalka se supermarketem, nedaleko Tesco s lékárnou a základní i mateřská škola.

- dispozice 3+1, 68 m² včetně komory na chodbě
- 7. patro, výťah
- družstevní vlastnictví, anuita 0, převod do OV - prozatím ne
- k rekonstrukci
- zateplený dům, nová střecha, výťah a vodovodní stoupačky
- metro A Skalka cca 300 m

ID inzerátu ESO:	4436352
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	448
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z