K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436352** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1 v ulici Dürerova v Praze 10 – Strašnicích. Byt je v 7. patře panelového domu s výtahem, asi 300 metrů od stanice metra A Skalka, odkud se rychle dostanete do centra.

Celková plocha bytu je 68 m2, z toho 65,89 m2 tvoří samotný byt a 2,18 m2 komora na chodbě u bytu. Dispozici tvoří tři pokoje, samostatná kuchyň s oknem, předsíň, koupelna, oddělené WC a komora v bytě. Okna jsou plastová a orientovaná na sever a na jih.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a původní kuchyní. Je tedy určený ke kompletní rekonstrukci.

Dům z roku 1970 má podstatné opravy za sebou: je zateplený, má plastová okna, novou střechu, nový výtah a nové vodovodní stoupačky. Byt je v družstevním vlastnictví s nulovou anuitou, vytápění je ústřední. Parkovat lze na ulici v zóně Prahy 10.
V docházkové vzdálenosti je nákupní Centrum Skalka se supermarketem, nedaleko Tesco s lékárnou a základní i mateřská škola.

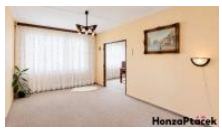
– dispozice 3+1, 68 m2 včetně komory na chodbě
– 7. patro, výtah
– družstevní vlastnictví, anuita 0, převod do OV - prozatím ne
– k rekonstrukci
– zateplený dům, nová střecha, výtah a vodovodní stoupačky
– metro A Skalka cca 300 m

ID inzerátu ESO:	4436352
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



obchodní oddělení • reality
Tel:
+420 734 619 131
Email:
reality@honzaptacek.cz



Honza Ptáček.cz - realitní kancelář | realitní makléř v Praze
Tel:
724 344 577
Adresa:
Vršní 1052/18, 18200 Praha 8 Kobylisy
Web:
https://www.honzaptacek.cz