

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434420 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžií, který se nachází v 9. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. K bytu náleží také zděná sklepní kóje umístěná na patře.

Bytový dům byl uveden do provozu v roce 1977 a následně prošel revitalizací včetně zateplení. Vyšší podlaží poskytuje dostatek soukromí a příjemný výhled do okolí. Výtah v domě zajišťuje pohodlný přístup přímo k bytu.

Samotný byt je v dobrém stavu, takže je možné jej bez nutnosti okamžité rekonstrukce užívat. Zároveň představuje zajímavou příležitost pro nového majitele, který si chce bydlení postupně upravit podle vlastních představ. Rekonstrukcí lze vytvořit moderní a nadčasový interiér přesně podle individuálních požadavků. Dispozice nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatné WC, což poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak například pro kombinaci bydlení a pracovní. Velkou předností bytu je lodžie o výměře 5,5 m2, která rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro ranní kávu.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a pohodlnou dostupností do centra Prahy. V bezprostředním okolí domu je možné parkování.

Výhodou jsou také rozumné měsíční náklady. Aktuální předpis záloh činí 5t Kč měsíčně, přičemž v této částce jsou zahrnuty mimo jiné zálohy na teplo, teplou vodu, správu domu, fond oprav a další služby.

Tento byt je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají prostorné 3+1 s lodžií ve vyšším podlaží, ocení revitalizovaný dům a zároveň chtějí mít možnost postupně si interiér přizpůsobit vlastním představám. Díky dispozici a velikosti je nemovitost vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Případně cenu nabídněte.

ID inzerátu ESO:	4434420
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	0888
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	490 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Mrugala**

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz**AZ Real servis**

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07**Liberec**

Web:

www.azrealservis.cz