K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431542** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat a začít si užívat jeho pohodlí?
Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 68 m2, který se nachází v 1. podlaží bytového domu na ulici Václava Košaře v Ostravě – Dubině.

Byt Vás na první pohled zaujme svou světlostí, příjemnou atmosférou a promyšlenou dispozicí. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život a zároveň příjemné zázemí pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli.

Interiér prošel modernizací a je připraven k okamžitému užívání.Nová elektroinstalace, moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a nové podlahy vytvářejí vkusný a sjednocený celek.
Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou sedací soupravu, jídelní kout i společné chvíle s rodinou.
Praktická dispozice dále nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Samozřejmostí je moderní koupelna s vanou a samostatné WC.
Velkým benefitem jsou také prostorné vestavěné skříně, díky kterým získáte dostatek úložného prostoru a zároveň zachováte vzdušnost interiéru.
Příjemným rozšířením obytného prostoru je prostorný zasklený balkon. Může se stát místem pro ranní kávu, odpolední odpočinek nebo večerní posezení. Zasklení zároveň přispívá k příjemné tepelné pohodě v chladnějších měsících.

Praktická lokalita
Ostrava – Dubina nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. V pěší dostupnosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, služby i zastávky MHD. Lokalita zároveň umožňuje dobrou dostupnost do dalších částí Ostravy.

Proč právě tento byt?

3+1 | 68 m2
osobní vlastnictví
modernizovaný interiér
nová elektroinstalace
moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
nové podlahy
prostorné vestavěné skříně
zasklený balkon
koupelna s vanou
samostatné WC
kompletní občanská vybavenost v okolí
náklady včetně fondu oprav 7 836 Kč pro 4-5 osob
Zateplení bytového domu je plánováno na příští rok a představuje

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Iveta Grygarová
Tel:
+420 732 319 218
Email:
iveta.grygarova@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

další benefit do budoucna.

Pokud hledáte příjemné, moderní a prakticky řešené bydlení v Ostravě, které nevyžaduje zásadní další investice, tento byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme a společně najdeme vhodné řešení.

ID inzerátu ESO:	4431542
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	1372
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2