

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

Číslo inzerátu (ID): 4430929 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

3 360 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme Vám družstevní byt 3+1 plus komora/šatna s metráží 65 m² + zděný sklep v Ostravě - Porubě, v atraktivní lokalitě plné zeleně, dětských hřišť, parkovacích míst škol a školek.

Byt se nachází v 4. patře panelového domu a disponuje třemi samostatnými pokoji, koupelnou a WC zvlášť, s kombinovaným jádrem a jako bonus a úložný prostor je komora. Byt je v původním stavu, což nabízí možnost koupě tohoto bytu za nízkou cenu, ale i potenciál budoucí rekonstrukce dle představ nových majitelů. Byt nabízí:

- investiční příležitost
- možnost pronájmu tohoto bytu
- možnost studentského bydlení díky samostatným pokojům
- v případě potřeby zařízení částečné rekonstrukce - základní (vybourání jádra, odvoz sutě, výstavbu nového jádra, nové omítky, nová elektřina+ revize)
- zařízení rekonstrukce and #34;na klíč and #34;
- zděný sklep - možnost zřízení dílny
- kompletní revitalizace domu

Dům je po kompletní revitalizaci, s energetickým štítkem B. Vzhledem k nižší kupní ceně, lze byt financovat bankovním úvěrem bez ručení nemovitostí. Vše kolem tohoto financování Vám na míru zajistíme.



ID inzerátu ESO:	4430929
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	19
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Špičková

Tel:

+420 731646309

Email:

info@spickareality.cz

ŠPIČKA REALITY

Tel:

731 646 309

Adresa:

**Viléma Balarina 1959/6,
74801 Hlučín**

Web:

www.spickareality.cz