

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428791 Datum vydání: 13.09.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízím k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 68 m2, + balkon 3m2, který se nachází ve 3. podlaží bytového domu v ulici Kostelecká v Náchodě. Byt je orientován na severozápad.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve velmi zchovalém stavu, zároveň však nabízí možnost rekonstrukce a úpravy podle vlastních představ. Byt poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i jako obchodní nemovitost.

Výhodou je poloha v centru Náchoda s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti – obchodů, služeb, škol, lékařů i veřejné dopravy.

Byt je k okamžitému nastěhování.

Měsíční zálohy do SVJ se platí 3 303Kč

Zálohy na elektřinu 950Kč měsíčně

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4428791
Inzerát aktualizován:	13.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>