

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425270 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

4 899 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Kopta reality nabízí panelový byt o dispozici 3+1 ve zvýšeném přízemí bytového domu v ul. Skupova, Plzeň - Bory. Byt je situován v blízkosti OC Luna a Borského parku, s velmi rychlým dojezdem na dálnici D5 Praha - Plzeň a směry Nepomuk, Přeštice, Klatovy, Dobruška. Bytový dům byl revitalizován v roce 2009, je zde 23 bytů a 8. podlaží. Předmětný byt má celkovou plochu 68 m2 a nachází se v 1.NP. Bytový dům má přední a zadní vchod s ovládáním na čip.

Byt si získá majitele, který si ho chce zrekonstruovat podle svého obrazu. Výhodou je jeho dispozice, poměrně solidně velké neprůchozí pokoje, velká chodba s velkými úložnými prostory - šatna a skříň. Koupelnové jádro je umakartové vyžadující rekonstrukci. Kuchyně do tvaru L nabízí jak možnost vaření, tak pěkný prostor na jídelní stůl se sezením a spíží.

Měsíční náklady:

Fond oprav (správa domu) - 2.886 Kč, studená voda 400 Kč, teplá voda 600 Kč, dálk. vytápění 1.000 Kč, odpad 40 Kč, el. spol. prostor 10 Kč, úklid 115 Kč. Elektřina 560 Kč + Plyn (dodavatel Innogy). Dům je napojen na centrální ohřev vody a centrální, dálkové vytápění. Tedy nejnižší možné náklady v rámci dodávek energií.

Velice vhodná investice. Přízemní patro a blízkost Západočeské Univerzity, základních a mateřských škol, obchodního centra LUNA a blízkost MHD dělá z bytu vícevariabilní možnost bydlení, pro celou škálu vrstev obyvatelstva. Profesionální financování zajistíme, stejně jako nájemníka.

Budu se těšit na prohlídku.

Jan Kopta, DiS.

realitní makléř, jednatel

Kopta reality s.r.o., Plzeň

ID inzerátu ESO:	4425270
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	0387
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	208 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100**Plzeň**

Web:

www.koptareality.cz