

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4424877 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

**5 197 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kolín**

Hledáte rodinné bydlení nebo skvělou investici ve Velkém Oseku? Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 68,39 m<sup>2</sup> s příslušenstvím, ke kterému náleží také prostorná lodžie o velikosti 4,59 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře klidného cihlového bytového domu v ulici Revoluční.

Byt je čerstvě vymalován bílou barvou a připraven k okamžitému nastěhování. Dominantou je světlý obývací pokoj s obytnou stěnou a vstupem na slunnou, jižně orientovanou lodžii. V ložnici se nachází velká vestavěná skříň, dětský pokoj je nezařízený a připravený k úpravám dle vašich představ. Kuchyně je vybavena sklokeramickou deskou, troubou, digestoří a mikrovlnkou.

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a žaluziemi. Byt má zděné jádro s vanou a odděleným WC. Velkou výhodou je vlastní vytápění elektrokotlem a ohřev vody bojlerem, díky čemuž máte plnou kontrolu nad náklady.

Cihlový dům o 3 podlažích a 12 jednotkách nabízí komunitní atmosféru. Prošel zateplením a má renovované stoupačky i rozvody vody.

Velký Osek nabízí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody) i skvělou dostupnost vlakem jste za chvíli v Kolíně, Poděbradech či Praze a po dálnici D11 na Černém Mostě za 35 minut. Okolí navíc láká k výletům do lužních lesů i na cyklostezky podél Labe.

Byt lze financovat hypotékou, s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme..

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4424877           |
| Inzerát vydán:    | 23.08.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 21296             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Dobrý             |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 68 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 68 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 68 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 6 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Robert Pata**

Tel:

**+420 602432966**

Email:

**r.pata@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**