

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4419161** Datum vydání: **28.07.2026**

Cena za nemovitost:

4 898 000 Kč

 Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím ke koupi prostorný byt 3+1 s balkonem v Kutné Hoře - ulice Masarykova.

Byt o výměře 67,5 m2 se nachází ve 4. patře (5. nadzemním podlaží) zatepleného panelového domu

Dispozice nabízí tři neprůchozí pokoje, prostornou chodbu, kuchyni a balkon, na který je vstup ze dvou pokojů.

V roce 2013 prošel byt částečnou rekonstrukcí. Byla instalována nová kuchyňská linka, položena dlažba v kuchyni a koupelně, nové lino v chodbě a obývacím pokoji a plovoucí podlaha v ložnici.

Bytové jádro je původní umakartové, bylo však upraveno a obloženo keramickými obklady. Elektroinstalace je v původním stavu. Rozvody vody i stoupačky jsou již v plastu.

Součástí bytu je sklepní kóje. V domě mohou obyvatelé využívat také společnou kolárnu/kočárkárnu.

Bytový dům je v dobrém technickém stavu, bez úvěru, a je vybaven kamerovým systémem, společnou televizní anténou a optickým internetem. V roce 2014 proběhla rozsáhlejší revitalizace domu zahrnující zateplení fasády, nové poštovní schránky i výměnu podlahových krytin ve společných prostorách.

Náklady na FO + správa 1.143Kč/měs.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchody, zastávku MHD i další občanskou vybavenost. Historické centrum Kutné Hory je vzdálené jen několik minut a nabízí jedinečnou atmosféru i široké možnosti kulturního a společenského využití.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností postupné modernizace podle vlastního vkusu, ale zároveň chtějí bydlet v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech služeb.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním koupě této nemovitosti Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4419161
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	1304
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	68 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Edita Hadrovská

Tel:

+420 730 807 807

Email:

kancelar@khreality.cz

**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz