

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4412147 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Ostrava

Na které byty kupujete s představou, co z nich jednou bude. A na které už svůj potenciál dávno dokazují.

Přesně takový je tento byt 3+1 s balkonem o celkové výměře 68 m² na ulici Františka Formana v Ostravě -Dubině. Dlouhodobě je obsazený spolehlivými nájemci, kteří z něj dělají stabilní investici s pravidelným výnosem. Pokud hledáte nemovitost, která začne pracovat od prvního dne, jste na správné adrese.

A co když hledáte byt pro vlastní bydlení?

Ani v tom případě nemusíte dělat kompromisy. S nájemníky je předem domluveno uvolnění bytu, takže nový majitel může po dohodě byt převzít pro vlastní potřebu v krátkém termínu. Je jen na vás, zda se rozhodnete pokračovat v pronájmu, nebo si vytvoříte nový domov právě tady.

Byt prošel před několika lety velmi kvalitní rekonstrukcí, která obstála i s odstupem času. Díky tomu nemusíte hned po koupi řešit bourání, rozvody ani další finanční náročné práce. Můžete se nastěhovat nebo pokračovat v pronájmu prakticky ihned. A pokud si jednou budete chtít interiéropřizpůsobit svému vkusu, bude se jednat především o vizuální úpravy. To nejdůležitější už je totiž hotové.

Dispozice 3+1 patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější. Prostorný obývací pokoj navazuje na kuchyň a vytváří příjemný prostor pro každodenní život. Dva samostatné pokoje nabídnou dostatek soukromí pro rodinu, pracovní nebo domácí pokoje. Přijemným bonusem je balkon, který zve k ranní kávě i ve večerním odpočinku. Samozřejmě je prostorná koupelna, samostatné WC a dostatek úložných prostor.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Byty se zde velmi dobře pronajímají a zároveň jde o místo, kde se skvěle žije. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i zastávky MHD. Jen pár minut od domu se rozprostírá Biskupský les, který nabízí ideální místo pro sport, procházky i odpočinek.

Právě spojení skvělé lokality, prostorné dispozice, balkonu a možnosti okamžitého výnosu i budoucího vlastního bydlení dělá z této nemovitosti nabídku, která osloví mnohem více než jen investory.

Možná právě proto podobné byty z trhu mizí rychleji, než by se mohlo zdát.

Máte pocit, že by to mohl být byt právě pro vás? Ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky, kde si vše v klidu projdeme.

Těším se na setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Nováková

Tel:

+420 704772710

Email:

petra.novakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4412147

Inzerát aktualizován: 03.07.2026

Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2