

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412009 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o výměře 68 m² v žádané a velmi dobře dostupné lokalitě Praha 10 – Strašnice, ulice Dürerova, jen několik minut chůze od stanice metra A – Skalka. Byt se nachází v 7. patře panelového domu a díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí příjemné soukromí bez sousedů nad vámi.

Promyšlená dispozice a dostatek úložného prostoru

Dispozice bytu nabízí dvě samostatné neprůchozí ložnice, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s jídelnou, koupelnu s vanou a oddělené WC.

Velkým benefitem jsou hned dva praktické úložné prostory – komora přímo v bytě a další komora na chodbě před bytem. Díky tomu získáte dostatek místa například pro sportovní vybavení, sezonní věci, úklidové potřeby nebo další domácí vybavení.

Byt má plastová okna, dálkové vytápění a dům je vybaven novým výtahem, společnou sušárnou a kolárnou.

Současné vybavení a nábytek mohou po dohodě v bytě zůstat, případně může být byt předán vyklizený. Nový majitel si tak může zvolit variantu, která mu bude nejlépe vyhovovat.

Metro A téměř za domem

Jednou z největších předností této nabídky je výborná dopravní dostupnost.

Stanice metra A – Skalka je vzdálena přibližně 4 minuty chůze. V bezprostředním okolí jsou zároveň autobusové zastávky s řadou spojů do dalších částí Prahy.

V pěší dostupnosti je rovněž železniční stanice Praha-Zahradní Město, která představuje další zajímavou možnost dopravy po Praze i mimo ni.

Kompletní občanská vybavenost na dosah

Lokalita nabízí prakticky vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

V blízkém okolí najdete Albert, Tesco Extra a další obchody, lékárnu, lékaře a zdravotnická zařízení, školy, mateřské školy, restaurace, služby i pobočku Městské knihovny.

Pro rodiny s dětmi i aktivní život je příjemným bonusem množství dětských a sportovních hřišť, venkovní posilovna a další možnosti volnočasového využití v širším okolí Strašnic.

Nedaleko se nachází také Gutovka, oblíbený sportovní a volnočasový areál s širokou nabídkou aktivit.

Klidné bydlení s městem na dosah

Dürerova ulice se nachází v rezidenční části Strašnic a kombinuje něco, co se v Praze hledá stále obtížněji – klidnější bydlení, dostatek služeb a současně metro v pěší vzdálenosti.

Byt je proto zajímavou volbou jak pro vlastní rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice díky dispozici 3+1 a výbornému spojení s centrem Prahy.

Pokud hledáte prostorné bydlení v Praze s mimořádně dobrou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, tato nabídka rozhodně stojí za prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Sváček

Tel:

608 77 33 66

Email:

info@petr-svacek.cz

Reality NEBE

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,
14100 Praha 4**

Web:

www.realitynebe.cz

ID inzerátu ESO:	4412009
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	29.06.2026

ID zakázky v RK:	5387
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	1 m2