

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4409629 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

Lokalita:

Karviná

Dovolují si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji družstevní byt, který se nachází v atraktivní lokalitě na ulici U Tesly v části obce Šumbark, v Havířově, okres Karviná.

Jedná se o byt o dispozici 3+1 s prostornou, zasklenou lodžii a praktickou komorou.

Tento prostorný byt o výměře 68m², umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, což zajišťuje komfortní bydlení pro celou rodinu.

Součástí bytu je sklep.

Byt po rekonstrukci má zděné jádro a plastová okna.

V kuchyni je rohová kuchyňská linka s myčkou, kombinovaným sporákem a digestoří pro praktické a moderní využití.

Byt je vytápěn ústředním dálkovým topením, které zajišťuje příjemné prostředí po celý rok.

Bytový dům prošel revitalizací - výtah, stupáky, zateplení, vchodové dveře, bezbariérová plošina.

Byt nabízí vyvážené uspořádání prostor, které uspokojí potřeby jak jednotlivce, tak i rodin. V domě se nachází moderní výtah, což usnadňuje přístup do dalších podlaží.

Vybavení nemovitosti zahrnuje centrální dálkové vytápění, radiátory jako zdroj tepla a centrální dálkový ohřev vody, což přispívá k pohodlnému a efektivnímu užívání bytu.

Takéž centrální dálkový ohřev vody zajišťuje stálý přísun teplé vody, což přispívá k celkovému komfortu bydlení.

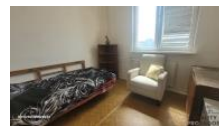
K dispozici je také internetové připojení přes optiku a kabelová televize, což zajišťuje široké možnosti zábavy a informovanosti.

V oblasti je k dispozici veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost dopravy, a to jak po silnici, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy a autobusových linek.

Okolní prostředí je klidné a příjemné, ideální pro rodinné bydlení.

Celkově se jedná o ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorný byt v lokalitě s dobrou dostupností a širokou nabídkou služeb - MŠ-600m, ZŠ-400m, obchod-400m, KAROLINA-13Km.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bohdan Buzek

Tel:

773998887

Email:

buzek@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4409629
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	30184
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	379 m ²