

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

Číslo inzerátu (ID): 4408600 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

3 015 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1 v panelovém domě v Týně nad Vltavou, na okraji sídliště Hlinecká, v ulici Komenského. Tento byt se nachází na 2. patře 5típodlažního domu se 16ti byty, nabízí klidné bydlení v menším bytovém domě. Podlahová plocha bytové jednotky je 63,4 m², byt dále disponuje balkonem a sklepní kóji ve společných prostorech domu v 1. nadzemní podlaží. Vlastnictví je osobní a stav objektu je dobrý.

Tento byt je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají příjemné a bezpečné bydlení na okraji sídliště, s volným výhledem do okolí. Koupelna a toaleta je v původním stavu, pokoje a kuchyně v udržovaném stavu bez rekonstrukcí. Byt je tak vhodný pro klienty, kteří by si chtěli koupelnu a toaletu rekonstruovat dle vlastních představ.

V okolí bytového domu se nachází základní škola, školka, supermarket a drobné obchody vč. večerky. V nejbližším okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život s dětmi, dostatek volných ploch pro hry a relaxaci - dětské hřiště, venkovní posilovnu, pumptrack, sportovní stezku a další sportovní aktivity. Tento prostorný 3 pokojový byt se nachází na okraji sídliště Hlinecká, v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dostatkem parkování. V docházkové vzdálenosti škola, školka, služby, dětská hřiště a sportoviště, vltavské nábřeží s cyklostezkou a stále vyhledávanější rekreační plochy u řeky - oblíbená místa pro odpočinek a rekreaci, ale i samotné centrum města Týn nad Vltavou.

Bytový dům je udržovaný, prošel rekonstrukcí interiéru i exteriéru, jsou nová plastová okna, fasáda, střecha.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu neváhejte kontaktovat makléře nabídky/realitní kancelář.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Červenka

Tel:

+420724832803

Email:

petr.cervenka@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
 České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4408600
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	441701
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	300 m ²