K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408149** Datum vydání: **05.09.2026**

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Hledáte bydlení na klidném místě obklopeném přírodou. Máme tu pro Vás zajímavou nabídku.
Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s balkónem v krásné přírodě v obci Machov – Bělý. Byt se nachází v prvním patře zděného bytového domu (celkem 6 bytů), celková podlahová plocha činí 74,7 m2. Dispozice: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, komora (kde je elektrický kotel), ložnice, obývací pokoj s balkónem, pokoj užívaný jako jídelna a kuchyň + k bytu náleží 2 sklepy. V domě jsou prostorné společné prostory (kolárna, původní prádelna) + možnost užívání půdy. U domu se nachází pozemek, kde je možné parkovat.
Byt má plastová okna a nový elektrický kotel (zavedeno 380 V), původně vytápěno kotlem na tuhá paliva, který je rovněž k dispozici a nabízí se náhrada za krbová kamna s výměníkem. Ohřev vody pomocí elektrického bojleru. Odpady jsou svedeny do septiku s filtrem, přípojka vody z vodovodu.
Dům je umístěn v krásné přírodě, kousek od Broumovských stěn, nabízí se tak užívání bytu jako víkendového bydlení. Díky družstevnímu vlastnictví je zajištěna správa a údržba domu. PENB nemá bytový dům vyhotoven, proto uvádíme třídu G. Příspěvek do FO (nájem) činí 1.640 Kč/měsíc.
Cena činí 1.790.000,- Kč.









ID inzerátu ESO:	4408149
Inzerát aktualizován:	05.09.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	3598
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	6 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejfek
Tel:
+420 774 200 456
Email:
rejfek@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář
Tel:
+420495530060
Adresa:
Ulrichovo nám. 737/3, 500 02 Hradec Králové
Web:
www.donetta.cz