

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407997 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 450 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v atraktivní lokalitě Brna na ulici Dornych, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu o třech podlažích bez výtahu. Celková užitná plocha bytu činí 68 m<sup>2</sup>. K bytu náleží dva sklepy, každý o výměře 1,5 m<sup>2</sup>.

Byt prošel před pěti lety rekonstrukcí a nachází se v dobrém technickém stavu, bez nutnosti větších investic. Díky orientaci do klidného vnitrobloku nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a minimem ruchu z okolních ulic.

V blízkosti domu naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodu, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení i zastávek MHD. Historické centrum Brna je dostupné přibližně 15 minut chůze.

Parkování je možné v rámci rezidentního systému modrých zón v okolí domu.

Hlavní přednosti:

- dispozice 3+1
- užitná plocha 68 m<sup>2</sup>
- 2 sklepy (celkem 3 m<sup>2</sup>)
- rekonstrukce před 5 lety
- dobrý technický stav
- orientace do klidného vnitrobloku
- 15 minut pěšky do centra města
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- vhodné pro vlastní bydlení i investici k pronájmu

Byt představuje zajímavou příležitost pro klienty hledající prostorné bydlení v širším centru Brna s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

ID inzerátu ESO:	4407997
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

