

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4406581 Datum vydání: 23.06.2026

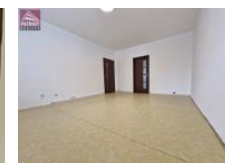
Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 3+1 s lodžii po revitalizaci. Bytová jednotka je umístěna v 1. patře panelového domu a její výměra činí 68m<sup>2</sup> + lodžie 4m<sup>2</sup>. Výměry jednotlivých pokojů jsou následující: obývací pokoj o výměře 21m<sup>2</sup>, ložnice o výměře 12m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 12m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 11m<sup>2</sup>. Byt je situován ve středním domě z čehož vyplývá tepelná stabilita bytové jednotky. Byt je po revitalizaci - voda a odpady rozvedené v plastu, rozvody el. energie v mědi, vsazena plastová okna, zděné koupelnové jádro se sprchovým koutem, toaleta zvlášť. V kuchyni vsazena vestavná kuchyňská linka na míru včetně veškerých spotřebičů: sklokeramická deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka. Vsazeny nové vnitřní dveře v bytě, podlahy v bytě kombinace vinyl, lino, keramická dlažba. Topení dálkové, regulátory a měřiče vsazeny. Ulice Stiborova se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v dosahu MHD, nákupních center, Fakultní nemocnice, škola, školka, restaurace, apod. K bytu náleží sklep již vybavený praktickými policemi na míru. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto příjemného bydlení s veškerým komfortem. PENB nebyl dodán.

ID inzerátu ESO:	4406581
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	0257
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	245 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Stanislava Tatai**

Tel:

**777 045 921**

Email:

**tatai@patriotrealty.cz**
**PATRIOT realty, spol.**
**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779**
**00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**