

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4406419 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

4 187 000 K

Lokalita:
Ostrava

Nabízím Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 69,87 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Zimmlerova v Ostrava.

Bytový d m prošel kompletní revitalizací v roce 2007, v rámci které byla provedena vým na oken, zateplení fasády, úprava společných prostor i vstup do domu. Součástí domu je také nový výtah a kamerový systém, který zvyšuje bezpečnost obyvatel.

Samotný byt prošel áste nou rekonstrukcí a nabízí praktické dispozi ní ešení se samostatnými pokoji. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, ze kterého je vstup do ložnice se zasklenou ložicí, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. D tský pokoj je situován samostatn a jeho sou ástí je také praktická šatna.

Byt disponuje prostornou p edsíní vybavenou vestavnými sk ín mi. Kuchyňská linka je vybavena my kou, pra kou, elektrickou troubou a digesto í. Na podlaze v kuchyni a navazující ásti p edsín je položena dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlahy.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, WC a topným žeb íkem. V byt byly provedeny nové rozvody elekt iny v m di, nové stoupa ky a plastové rozvody vody i odpad . Samoz ejmostí je možnost p ípojení vysokorychlostního optického internetu.

K bytu náleží sklepní prostor sdílený s domovníkem. V dom je dále k dispozici kolárna a ko árkárna.

M sí ní zálohy íní 5.435 K v etn vody, vytáp ní, fondu oprav a odvozu odpadu.

V bezprost edním okolí domu se nachází d tské h íšt , dostatek zelen a kompletní ob anská vybavenost. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investicí ní p íležitost.

ID inzerátu ESO:	4406419
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	2113
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Zastavná plocha:	720 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/