

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4404355 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

4 142 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízím k prodeji sv tlý byt o dispozici 3+1 a celkové vým ě 68 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v obci Lednice.

Byt d íve prošel rekonstrukcí, nyní je v udržovaném stavu a p edstavuje ideální p íležitost pro nové majitele, kte í si cht jí bydlení upravit podle vlastních p edstav. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, dv samostatné ložnice, kuchyni, spíž, koupelnu a odd lené WC. Díky st ešním okn m je byt p íjemn ě prosv tlený po celý den.

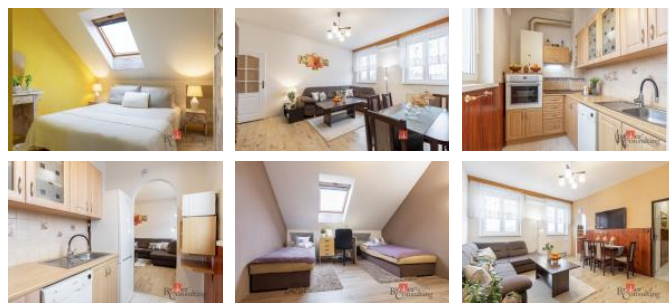
Vytáp ění i oh ev vody zajiš uje vlastní plynový kotel, komfort v letních m sících zvyšuje klimatiza ní jednotka. K bytu náleží sklep a vlastní vyhrazené parkovací místo, což je v této lokalit významná výhoda. Byt se prodává áste n vybavený.

M sí ní náklady na bydlení íní p íbližn ě 6 400 K . Termín p edání je na vzájemné dohod ě.

Lednice pat í mezi nejvyhledávan ější lokality jižní Moravy – nabízí kompletní ob anskou vybavenost, množství restaurací a kaváren a p edevším jedine ěné okolí zapsané na seznamu UNESCO. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem dlouhodobého í rekrea ního pronájmu.

V p ípad ě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku m neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobn ě p edstavím.

ID inzerátu ESO:	4404355
Inzerát vydán:	14.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>