

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

číslo inzerátu (ID): 4395908 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 8**

Prodej bytu 3+1+L, Praha Kobylisy. Byt v osobním vlastnictví 5. podlaží panelového domu, ul. Kurkova. Nyní je pronajímán slušnému, prověřenému, platícímu nájemci. Velmi dobrý udržovaný stav. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii a širokým vchodem je propojený s kuchyní. Koupelna zděná s vanou. WC je samostatné. Okna jsou plastová. Celková plocha bytu je 68,64 m<sup>2</sup>. Topení je ústřední, dálkové, radiátory. PENB B.K bytu patří komora v 8. patře. Měsíční náklady na byt 4953,-K, z toho je fond oprav 940,-K. Dům je revitalizovaný. Parkování před domem. Blízko je nákupní centrum Ládví a stanice metra C, veškerá občanská vybavenost v dosahu, školy, školky, plavecký bazén. Se zajištěním financování koupě rádi pomůžeme. Volný dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4395908
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renáta Petříková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz**
**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,  
 470 01 Česká Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**