

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4394180 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

4 650 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 66,4 m², navíc je prostorný balkón o výměře 8 m², ideální pro relaxaci i posezení. Úložný prostor mimo byt zajišťuje sklepní kóje o výměře 2,5 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z 8 panelového domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Elektroinstalace v mědi, projektováno s EZ výměřem na jističe za silnější, aby bylo možné mít indukci i sklokeramickou desku do kuchyně (možnost ponechat i plyn). Stačí si tedy nechat zhotovit kuchyň na míru dle Vašich představ. Podlahy jsou vylité betonem a položena plouvající podlaha. V dětských pokojích jsou plynové parkety v udržovaném stavu. Koupelna je v zděném jádru a stačí dokončit dle vlastního vkusu a uvážení.

Pro komfortní dokončení bytu máme prověšenou emesnou skupinu, která na základě smlouvy o dílo s termínem - dokončí byt dle představ (kuchyně, koupelnu, apod...).

Dom prošel kompletní revitalizací - okna dvojskla, zateplení, opravená stěcha, stoupačky v plastu. Na SVJ není žádný dluh a ve fondu oprav je dostatek prostředků, což zajišťuje nižší náklady na bydlení a komfortní užívání.

Velkou výhodou je také lokalita na ulici Zdeňka Štěpánka v Ostravě, která nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, zdravotní péči i zastávky MHD.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394180
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	05.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

