

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392973 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč**Lokalita:**
Vsetín

Bytová jednotka je situovaná v žádané části Rožnova pod Radhoštěm na ul. 5. května v V. patře panelového domu s výtahem.

Byt v osobním vlastnictví je v původním stavu, aktuálně vyklizený a připravený ke kompletní rekonstrukci dle potřeb a vkusu nového majitele. Oblíbená dispozice nabízí mnoho možností a variant pro renovaci a modernizaci současných bytových potřeb.

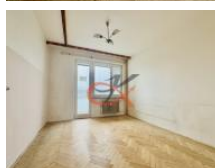
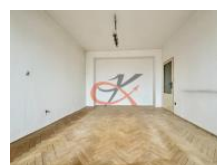
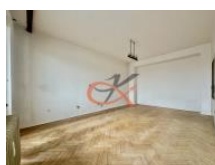
Dispozice bytu 3+1 o podlahové ploše 64m2 skýtá mnoho možností, jak využít, upravit či změnit stávající prostor. Např. probouráním části stěny mezi obývacím pokojem a kuchyní může vzniknout otevřený, vzdušný prostor také s jídelním koutem. Jednotlivé pokoje jsou neprůchozí, z nichž dva mají vstup na balkon s jihovýchodní orientací. Jádru bytu je původní umakartové, takže lze jednoduše odstranit a nahradit zděnou příčkou. Chodba je natolik prostorná, že se zde vejdou úložné prostory pro kabáty, boty ale i sezónní věci. Součástí bytu je také sklepní box na I.PP domu.

Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, je nově zateplený a splňuje energetickou náročnost třídy C. Po dřívější výměně také plastová okna, výtah, vstupní dveře a zvonky vč. rozvodů vody a plynu. Rozvod elektřiny v bytě původní. Bezbariérový vstup do domu a výtahu.

Měsíční náklady na provoz bytu cca 5.500 Kč vč. platby do fondu oprav.

Velkou výhodou je poloha bytu s rychlým pěším i dopravním napojením jak na město Rožnov, tak na výjezd z něj. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V místě se nachází supermarket, školka i základní školy, dětské hřiště, fitness centrum, restaurace, knihovna, poliklinika a další služby.

Byt je aktuálně neobydlený a nevážnou na něm žádné právní vady či věcná břemena, tudíž převod vlastnického práva je možný ihned. Konzultace a zajištění financování u kteréhokoliv bankovního ústavu s nejvýhodnějšími podmínkami je samozřejmostí. V případě zájmu o prohlídku se na mně neváhejte obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Rebrošová, DiS.**

Tel:

775 200 804

Email:

rebrosova@reality-kocourek.cz**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4392973
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	7395
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	325 m2