

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4391499 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme ke koupi byt s balkonem o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a žádané lokalitě na ulici U Studia v Ostravě - Záběhu.

Bytový dům je situován v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, obchodní centrum, lékárna, banka, pošta, škola, školka i zastávky MHD. Parkování je zajištěno přímo před domem.

Dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení obvodového pláště, výměnu povodních oken za plastová, nový výtah a modernizaci vstupních prostor.

Byt samotný prošel touto rekonstrukcí:

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou na míru v etnovečerných spotřebičích značky BEKO (trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, recirkulační odsavač par, lednice a myčka). Veškeré spotřebiče jsou nové, nepoužité a v plné dvouleté záruce. Dokumentace ke spotřebičům bude předána při předání bytu.

Velkou předností bytu je nově vybudované koupelnové jádro z tvárnice Ytong. Koupelna nabízí vanu, přípravu na pračku a sušičku a je dokončena novými obklady a dlažbou.

V celém bytě byla provedena nová elektroinstalace v mědi. Povodňové omítky byly kompletně odstraněny a nahrazeny novými s využitím sklokeramické tkaniny, vyrovnávacího lepidla a finálních sádrových omítek.

Součástí rekonstrukce jsou také nové interiérové dveře a zárubně vyrobené na míru, které společně s novými laminátovými podlahami vytvářejí moderní a jednotný vzhled interiéru.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Další předností bytu je nízký nájem (úvazkový vztahující se k bytové jednotce, který byl upraven na rekonstrukci domu, byl již zcela splacen z vlastních zdrojů).

Možnost převodu do osobního vlastnictví v roce 2033, což navyšuje investiční hodnotu tohoto bytu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Průcha II /  
jednatel**

Tel:

**+420722944444**

Email:

**prll@prll.cz**

**RK Easy Reality s.r.o.**

Tel:

**+420722944444**

Adresa:

**28. října 68/165, 70900**

**Ostrava**

Web:

**www.rkeasyreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4391499
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	2154
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	464 m <sup>2</sup>