

K prodeji, Byt 3+1, 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4383960 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

6 800 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji slunný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 68 m², který se nachází v 11. patře z celkových 12 v revitalizovaném domě s novými výtahy, v klidné a vyhledávané lokalitě Brno – Bohunice, ulice Rolnická.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje o velikosti cca 2 m². V domě je také k dispozici kolárna a sušárna.

Byt je v dobrém technickém stavu, má zděné bytové jádro a je tak připraven k případné rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Díky orientaci na východ je byt příjemně osvětlený v dopoledních hodinách a umístěn v posledním patře zajišťuje klid, soukromí a skvělý výhled do okolí.

Dom prošel kompletní revitalizací, má udržované společné prostory a možnost bezproblémového parkování v okolí domu. Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna (FVE), která přispívá ke snížení nákladů na energie. Mění náklady na bydlení na přibližně 3 900 Kč. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází zelená zóna, lesy a také rychlé spojení k ZOO Brno a Brněnskému přehradu. V dohledné vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, poliklinika i Fakultní nemocnice Bohunice. Zastávka MHD se nachází nedaleko domu, centrum Brna je dostupné přibližně do 10 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá příležitost k převzetí se stávajícím dlouhodobým nájemníkem. V případě koupě pro vlastní potřebu bude byt k nastěhování od 1. 7. 2026.

Rádi Vás pozveme na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4383960
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

