

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377741 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 8**

Prodej bytu 3+1+L, Praha Kobylisy. Byt v osobním vlastnictví 5. podlaží panelového domu, ul. Kurkova. Nyní je pronajímaný slušnému, prověřenému, platícímu nájemci. Velmi dobrý udržovaný stav. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii a širokým vchodem je propojený s kuchyní. Koupelna zděná s vanou. WC je samostatné. Okna jsou plastová. Celková plocha bytu je 68,64 m2. Topení je ústřední, dálkové, radiátory. PENB B.K bytu patří komora v 8. patře. Měsíční náklady na byt 4953,-Kč, z toho je fond oprav 940,-Kč. Dům je revitalizovaný. Parkování před domem. Blízko je nákupní centrum Ládví a stanice metra C, veškerá občanská vybavenost v dosahu, školy, školky, plavecký bazén. Se zajištěním financování koupě rádi pomůžeme. Volný dle dohody.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377741     |
| Inzerát aktualizován: | 27.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 02.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 68 m2       |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 68 m2       |
| Podlahová plocha:     | 68 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renáta Petříková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz**
**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,  
470 01 Česká Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**