

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372456 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 KčLokalita:
Praha 5Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-zlicin.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku před kompletní rekonstrukcí o celkové užitné ploše 68,3 m2 + lodžie 3,34 m2 + sklepní kóje 2,5 m2 v blízkosti metra Zličín. Byt, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, předsíně, koupelny a toalety.

Byt v osobním vlastnictví je v původním stavu. Okna jsou plastová, jádro umakartové. Okna jsou orientována na severní a jižní stranu. Vnitřní prostory domu jsou v dobrém stavu, pravidelně udržované. Panelový dům je celkově zateplený, bez dluhů, bez nákladných investic do budoucna. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 5 403,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny a plynu v bytě.

Vyhledávaná lokalita Prahy 5 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností (do centra Prahy i na pražský okruh. Dopravní dostupnost – v blízkosti domu je nájezd na dálnici D0, D5 a D6. Stanice metra (B) cca 600m od domu, autobusová zastávka cca 200m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

Prohlídky bytu jsou možné ve dni otevřených dveří, a to ve čtvrtek 4.12.2025 v odpoledních hodinách. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4372456
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	427878
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jakub Švarc**

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz