

K prodeji, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4317749 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

1 390 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Byt v srdci Orlických hor je skvělou příležitostí pro bydlení nebo investici.

Hledáte vlastní bydlení zasazené do krásné okolní přírody? Nebo víkendovou základnu v horách a zajímavou investiční příležitostí? A už je váš plán jakýkoliv, tento byt v obci Mladkov nabízí vše – klidné bydlení, krásnou přírodu nebo možnost celoročního pronájmu.

A to nejlepší? Velmi nízká pořizovací cena, která dává z této nabídky skvělou volbu nejen pro investory!

Léto i zima vám zde poskytne plno zážitků, výletů a pohybu. Mladkov leží v nádherné krajině Orlických hor, kde si v létě užijete turistiku. V blízké vzdálenosti se nachází nejkrásnější úsek Divoké Orlice - Zemská brána, cyklovýlety nebo osvětlení v parku Pastyvíny (6 km).

Milovníci historie ocení bunkry a vojenské opevnění, které připomínají bohatou pohraniční minulost. A pokud dostanete chuť na něco sladkého, skvělá domácí zmrzlina je jen kousek odsud v Lichkově.

Zima v Mladkově patří lyžařům a běžkařům! Do lyžařského areálu České Petrovice je to jen 6 km, do ski areálu červená Voda 13 km a na běžkařské trati na Suchém vrchu se dostanete za pár minut.

Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 3+1, se dvěma sklepy, s celkovou výměrou včetně příslušenství 68,88 m², který se nachází v podkroví zdaněného domu.

Dispozice bytu: Kuchyň, obývací, ložnice, pokoj, chodba, koupelna s WC.

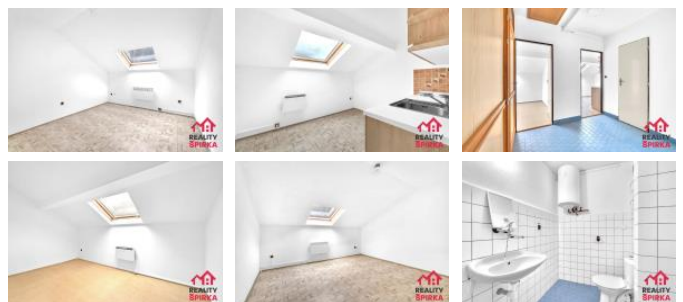
Vytápění bytu je řešeno vlastním elektrickými kotly. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Okna nová, dřevěná. Podlahy lino a dlažba.

K bytu náleží dva sklepy o výměře 4,58 m² a 5,30 m² a koupíte také podíl na přírodních pozemcích (858,40 m²). Jeden z pozemků je v územním plánu do budoucna určen pro výstavbu rodinných domů.

Zdarma zajistíme financování koupi bytu s výhodnou úrokovou sazbou. Veškeré bližší informace k bytu a možnosti financování vám rádi sdělíme po telefonu nebo při prohlídce.

Těšíme se na vás.

PENB ve zpracování, náročnost budovy označena jako G - prokazatel nedodán



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4317749
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	3001

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	9 m2