

## K prodeji, Byt 3+1, 68 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4313292 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 450 000 K**

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

Exkluzivně nabízíme k rekonstrukci družstevní byt 3+1 na sídlišti ve Slavonicích o obytné ploše 62 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v prvním patře (2.NP) panelového domu o celkové podlažní ploše 10 bytů v domě. Bytová jednotka je složena z předstěn, kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje, ložnice, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží sklepní kóje. Možnost využívat společné prostory jako jsou sušárna, kolárna, výlevka apod. Vytápění řešeno ústředním topením se společným plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Voda využívána z veřejného vodovodu. Asi před deseti lety probíhala celková revitalizace domu spočívající v zateplení pláště domu a tepelné izolaci stěn. V letošním roce je naplánována rekonstrukce zateplení bočních stěn domu a také instalace výtahu. V těsné blízkosti domu se nachází samoobsluha s potravinami a smíšeným zbožím, škola, školka, zdravotní středisko, dětské hřiště atd. Přímo u domu možnost parkování pro cca 15 vozidel. Město Slavonice disponuje kompletní občanskou vybaveností. Slavonice jsou jedinou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci české Kanady. Jen 13 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností.

ID inzerátu ESO:	4313292
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	408140
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	237 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachovice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**